ACTUALITÉS HABITATION
Région des Prairies

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Premier trimestre de 2007

Marché du neuf

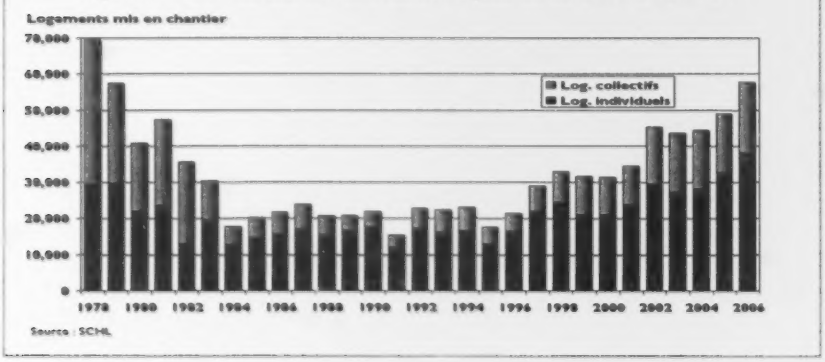
Dans les Prairies, le niveau des mises en chantier d'habitations a atteint en 2006 un sommet sans précédent depuis 1978, et un nouveau record a été établi du côté des maisons individuelles

En 2006, 57 705 logements ont été mis en chantier dans la région des Prairies, soit 18 % de plus qu'en 2005. Il s'agit là d'un sommet inégalé en 28 ans. On n'a peut-être pas brisé le record des mises en chantier établi en 1978, mais on a atteint un nouveau sommet dans le segment des maisons individuelles. En effet, les constructeurs ont commencé 38 076 maisons individuelles dans les trois provinces des Prairies – du jamais vu. C'est 16 % de plus que le pic enregistré en 2005 dans ce segment du marché.

Figure 1

Provinces des Prairies – Logements mis en chantier pendant l'année

Le niveau des mises en chantier dans les Prairies a atteint un sommet sans précédent depuis 1978; un nouveau record a été établi pour les maisons individuelles



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

3 **Économie**

5 - 39 **Tableaux du Région des Prairies**

- **Sommaire par sous-marché**
- **Mis en chantier**
- **Logements achevés**
- **Logements individuels écoulés**
- **Activitié au S.I.A.**
- **Indicateurs économiques**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

CMHC SCHL
HOME TO CANADIANS

L'Alberta est arrivée première au Canada au chapitre des mises en chantier d'habitations en 2006, grâce à un bond de 20 % par rapport à 2005. Les constructeurs ont coulé les fondations de 48 962 logements durant l'année, dépassant ainsi un niveau inégalé depuis 1978. Du côté des maisons individuelles, on a établi un nouveau record de 31 835 mises en chantier, ce qui représente un bond de 19 % par rapport au sommet sans précédent enregistré en 2005. Dans le segment des collectifs, qui comprend les jumelés, les maisons en rangée et les appartements, le nombre d'habitations commencées a augmenté encore plus que dans le segment des maisons individuelles, mais il n'a pas battu de record. Au total, 17 127 logements collectifs ont été mis en chantier en Alberta durant l'année, ce qui ne s'était pas vu depuis 24 ans. Il s'agit d'un bond de 21 % en comparaison de 2005. Le rendement hors du commun obtenu en 2006 est attribuable à une multitude de facteurs, notamment la vigueur exceptionnelle de la migration nette, une imposante croissance de l'emploi, l'augmentation du revenu et une pénurie de logements existants à vendre dans la plupart des marchés.

En Alberta, c'est Canmore qui a enregistré la plus forte progression des mises en chantier entre 2005 et 2006, soit de 76 %. Toutefois, la performance la plus remarquable a été observée dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, où le niveau des mises en chantier a battu l'ancien record, qui remonte à 1978. Les constructeurs y ont coulé les fondations de 17 046 logements en 2006, soit 25 % de plus qu'en 2005. De nouveaux sommets ont également été atteints à Cold Lake, à Grande Prairie et à Wood Buffalo. Les volumes exceptionnels de la construction dans l'ensemble de l'Alberta continuent d'exercer des pressions considérables sur le prix des habitations neuves. Au moment de la rédaction du présent rapport, le plus récent Indice des prix des logements neufs (IPLN) pour l'Alberta indiquait que le coût de construction d'une unité avait grimpé de 47 % d'une année à l'autre.

Le rythme des mises en chantier s'est aussi beaucoup accéléré en Saskatchewan en 2006, grâce surtout à une importante hausse d'activité à Saskatoon. Le nombre d'habitations mises en chantier dans la province s'est accru de 8 % sur un an et a atteint 3 715. Il est vrai que ce total est bien loin du record établi en 1977, mais il faut tout de même souligner qu'en 2006, la cadence de la construction a dépassé la barre des 3 000 mises en chantier pour une quatrième année de suite, ce qui ne s'était pas vu depuis le milieu des années 1980. Ainsi, 2 689 maisons individuelles ont été commencées pendant l'année – un niveau sans précédent depuis 1978. Dans le segment des collectifs, le nombre de logements commencés a progressé à un rythme plus modéré, soit de 1 %.

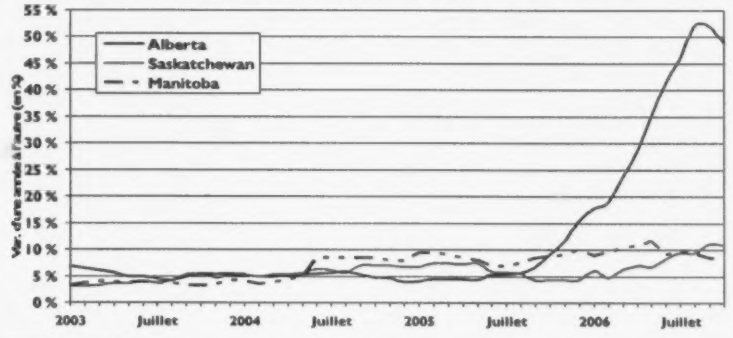
Saskatoon a été la vedette du marché de la construction résidentielle de la Saskatchewan en 2006. Les constructeurs y ont commencé 1 496 logements, ce qui correspond à une hausse impressionnante, de 41 %, par rapport à 2005. Sur les 27 RMR du Canada, Saskatoon est la deuxième pour ce qui est de l'augmentation du nombre des mises en chantier entre 2005 et 2006. Regina et les Battlefords sont les seuls autres centres de la Saskatchewan où le niveau des mises en chantier d'habitations a progressé en glissement annuel. La construction a ralenti partout ailleurs, les petits marchés de la province subissant le contrecoup de l'émigration vers les deux grands marchés de la Saskatchewan et vers l'Alberta.

Au Manitoba, le marché du neuf a continué d'être avantagé par les conditions serrées du marché du travail et la robustesse de l'immigration internationale, en 2006. Au total, 5 028 habitations ont été mises en chantier durant l'année – le niveau d'activité le plus élevé depuis 1988. Cela correspond à une hausse de 6 % par rapport à 2005. La construction a ralenti de 4 % dans le segment des maisons individuelles, où 3 552 unités ont été commencées. En revanche, les logements collectifs commencés ont plus que compensé cette baisse. En effet, grâce à des gains importants à

Figure 2

Provinces des Prairies – Indice des prix des logements neufs

L'Alberta affiche le gain le plus important; l'indice croît en Saskatchewan



Source : Statistique Canada

Winnipeg, à Brandon et en milieu rural, le total provincial des mises en chantier dans ce segment a atteint 1 476 unités; c'est 44 % de plus qu'en 2005. L'essor observé du côté des collectifs peut être attribué à la vigueur du marché locatif, puisque plus de 55 % des logements collectifs commencés dans les centres urbains du Manitoba en 2006 étaient destinés à ce marché.

Parmi les centres urbains du Manitoba, c'est Thompson qui a enregistré la plus forte croissance des mises en chantier d'habitations en 2006 : leur nombre a quadruplé en un an. Toutefois, ces nouvelles unités représentent moins de 1 % du total provincial pour l'année. L'agglomération de Winnipeg a affiché de bons résultats elle aussi. On y a commencé 2 777 unités, ce qui ne s'était pas vu depuis 1989. À Winnipeg, comme cela a été le cas à l'échelle de la province, un essor des mises en chantier de logements collectifs a compensé une modeste baisse accusée dans le segment des maisons individuelles. Dans les régions rurales, le niveau des mises en chantier a été pratiquement le même qu'en 2005.

Marché de la revente

Malgré un repli, les ventes de logements existants demeurent exceptionnellement robustes

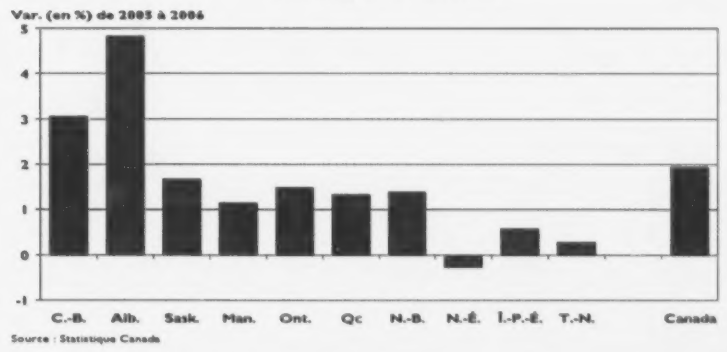
Même si le rythme des ventes d'habitations a ralenti durant la dernière partie de 2006, le volume global des transactions est toujours en voie d'atteindre des niveaux records dans les trois provinces des Prairies. En Alberta, au 30 novembre, les ventes étaient en avance de 13 % sur le cumul annuel à la même date en 2005. Il s'agit là d'une cadence hors du commun, mais nettement moins impressionnante que l'avance de 40 % observée plus tôt pendant l'année. En Saskatchewan aussi, on pourrait dépasser le record atteint en 2005, car les ventes affichaient une hausse de 11 % à la fin de novembre. Le Manitoba ne sera pas en reste, car le volume des reventes devrait également atteindre un sommet jamais égalé, en 2006, puisque les ventes des onze premiers mois de 2006 sont de 2 % supérieures au cumul correspondant de 2005. Il a été possible d'obtenir ces cadences exceptionnelles même s'il y a eu des pénuries d'inscriptions, à certains moments durant l'année, dans la majorité des marchés.

La vigueur sans précédent de la demande a contribué à la flambée des prix dans les Prairies, mais tout particulièrement en Alberta. Au 30 novembre 2006, le prix de revente moyen s'élevait à 283 535 $ en Alberta, ce qui représente un bond de 31 % sur un an. Pendant ce temps, le prix de revente moyen a progressé de 7 % en Saskatchewan, où il a atteint 131 409 $, et de 12 % au Manitoba, où il s'est situé à 149 909 $.

Figure 3

Croissance de l'emploi dans les provinces en 2006

L'Alberta arrive première; les autres connaissent une croissance inférieure à la moyenne nationale



Source : Statistique Canada

Économie

C'est en Alberta que la croissance de l'emploi a été la plus vigoureuse en 2006

Les chiffres du troisième trimestre de 2006 confirment que la migration nette est exceptionnellement intense en Alberta. Il y a eu 31 330 plus de gens qui ont déménagé en Alberta au troisième trimestre que de gens qui ont quitté la province. Il s'agit d'une hausse fulgurante de 71 % par rapport au résultat du trimestre correspondant en 2005. Par conséquent, le solde migratoire de l'Alberta pour la période de janvier à septembre 2006 est monté à presque 70 000 personnes; c'est près de 45 % de plus que le solde à la fin de la même période en 2005. La majorité des migrants proviennent d'une autre province, quoique davantage maintenant de l'Ontario et des provinces de l'Atlantique que des provinces voisines de l'Alberta.

Au troisième trimestre de 2006, la Saskatchewan n'a perdu que 336 habitants à cause de l'émigration, perte qui n'avait pas été aussi minime au cours d'un trimestre depuis 1978. Au Manitoba, c'est la première fois que le solde migratoire annuel diminue autant, mais la province, qui a subi une baisse importante de son solde migratoire en 2005, demeure en voie de réaliser un gain net en 2006. L'amélioration du bilan migratoire dans les trois provinces des Prairies tient sans doute aux faibles taux de chômage qu'on y observe. L'Alberta est la province qui a affiché le taux de chômage le plus bas du pays en 2006, soit de 3,4 %. Suivent ensuite le Manitoba (4,3 %) et la Saskatchewan (4,7 %).

La cadence record de la migration nette et une augmentation de deux points de pourcentage du taux d'activité ont eu un effet stimulant sur l'emploi en Alberta. Celui-ci a monté de 4,7 % en 2006 – la croissance la plus prononcée des 25 dernières années. Pendant ce temps, en Saskatchewan, l'emploi a progressé de 1,6 %, hausse qui n'avait pas été aussi élevée depuis 2003. Au Manitoba, le niveau d'emploi s'est accru de 1,2 % en 2006. Bien que ce taux de croissance soit le plus bas parmi les trois provinces des Prairies, il est néanmoins le plus haut des quatre dernières années dans la province.

HOUSING NOW REPORT TABLES

Available in ALL reports:

1	Housing Activity Summary of Region
2	Starts by Submarket and by Dwelling Type – Current Quarter
2.1	Starts by Submarket and by Dwelling Type – Year-to-Date
3	Completions by Submarket and by Dwelling Type – Current Quarter
3.1	Completions by Submarket and by Dwelling Type – Year-to-Date
4	Absorbed Single-Detached Units by Price Range
5	MLS® Residential Activity
6	Economic Indicators

Available in SELECTED Reports:

1.2	History of Housing Activity (once a year)
2.2	Starts by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market – Current Quarter
2.3	Starts by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market – Year-to-Date
2.4	Starts by Submarket and by Intended Market – Current Quarter
2.5	Starts by Submarket and by Intended Market – Year-to-Date
3.2	Completions by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market – Current Quarter
3.3	Completions by Submarket, by Dwelling Type and by Intended Market – Year-to-Date
3.4	Completions by Submarket and by Intended Market – Current Quarter
3.5	Completions by Submarket and by Intended Market – Year-to-Date

SYMBOLS

n/a	Not applicable
*	Totals may not add up due to co-operatives and unknown market types
**	Percent change > 200%
-	Nil or zero
--	Amount too small to be expressed
SA	Monthly figures are adjusted to remove normal seasonal variation

Tableau 1 : Sommaire de l'activité
région des Prairies
Quatrième trimestre 2006

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2006	6,411	630	18	34	814	2,975	74	597	2,767	14,320
T4 2005	6,321	510	51	11	956	1,758	42	381	3,136	13,166
Variation en %	1.4	23.5	-64.7	**	-14.9	69.2	76.2	56.7	-11.8	8.8
Cumul 2006	28,659	2,656	116	105	3,553	9,970	277	1,597	10,734	57,705
Cumul 2005	24,314	2,095	233	107	3,625	7,581	235	1,492	9,333	49,015
Variation en %	17.9	26.8	-50.2	-1.9	-2.0	31.5	17.9	7.0	15.0	17.7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2006	16,539	1,860	111	76	3,264	13,408	221	1,768	4,686	41,969
T4 2005	11,457	1,194	188	55	2,972	10,701	157	1,548	4,257	32,529
Variation en %	44.4	55.8	-41.0	38.2	9.8	25.3	40.8	14.2	10.1	29.0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2006	5,963	500	11	15	703	2,446	65	480	2,945	13,128
T4 2005	5,957	520	55	21	873	1,192	54	174	3,553	12,399
Variation en %	0.1	-3.8	-80.0	-28.6	-19.5	105.2	20.4	175.9	-17.1	5.9
Cumul 2006	23,578	1,984	185	77	3,221	7,116	243	1,534	9,111	47,051
Cumul 2005	22,611	1,875	147	148	3,118	5,838	389	1,854	9,147	45,127
Variation en %	4.3	5.8	25.9	-48.0	3.3	21.9	-37.5	-17.3	-0.4	4.3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2006	1,263	209	5	7	136	198	22	261	na	2,101
T4 2005	1,454	204	8	7	206	652	6	567	na	3,104
Variation en %	-13.1	2.5	-37.5	0.0	-34.0	-69.6	**	-54.0	n/a	-32.3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2006	5 197	394	19	13	586	2 266	25	351	na	8 851
T4 2005	5 258	441	29	24	749	1 189	15	306	na	8 011
Variation en %	-1.2	-10.7	-34.5	-45.8	-21.8	90.6	66.7	14.7	n/a	10.5
Cumul 2006	20,497	1,707	101	75	2,771	6,985	115	1,431	na	33,682
Cumul 2005	19,827	1,728	115	123	2,768	5,719	180	1,437	na	31,897
Variation en %	3.4	-1.2	-12.2	-39.0	0.1	22.1	-36.1	-0.4	n/a	5.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité
Manitoba
Quatrième trimestre 2006

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2006	477	16	0	5	15	28	15	418	424	1,398
T4 2005	477	8	0	2	23	83	11	103	503	1,210
Variation en %	0.0	100.0	n/a	150.0	-34.8	-66.3	36.4	**	-15.7	15.5
Cumul 2006	1,964	40	0	6	160	334	28	643	1,853	5,028
Cumul 2005	1,940	16	0	10	155	230	40	488	1,852	4,731
Variation en %	1.2	150.0	n/a	-40.0	3.2	45.2	-30.0	31.8	0.1	6.3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2006	765	24	0	5	89	374	22	607	504	2,390
T4 2005	748	12	0	4	107	278	14	473	537	2,173
Variation en %	2.3	100.0	n/a	25.0	-16.8	34.5	57.1	28.3	-6.1	10.0
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2006	470	4	0	1	24	193	2	4	445	1,143
T4 2005	571	0	0	3	56	0	13	3	616	1,262
Variation en %	-17.7	n/a	n/a	-66.7	-57.1	n/a	-84.6	33.3	-27.8	-9.4
Cumul 2006	1,966	28	0	4	184	238	22	509	1,824	4,775
Cumul 2005	2,050	8	0	11	95	133	53	412	1,811	4,573
Variation en %	-4.1	**	n/a	-63.6	93.7	78.9	-58.5	23.5	0.7	4.4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2006	200	0	0	1	4	24	0	42	n/a	271
T4 2005	180	2	0	1	6	15	0	31	n/a	235
Variation en %	11.1	-100.0	n/a	0.0	-33.3	60.0	n/a	35.5	n/a	15.3
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2006	449	4	0	1	12	160	0	39	n/a	665
T4 2005	482	0	0	3	43	5	0	18	n/a	551
Variation en %	-6.8	n/a	n/a	-66.7	-72.1	**	n/a	116.7	n/a	20.7
Cumul 2006	1,713	12	0	4	151	209	6	382	n/a	2,477
Cumul 2005	1,811	6	0	14	83	158	0	389	n/a	2,461
Variation en %	-5.4	100.0	n/a	-71.4	81.9	32.3	n/a	-1.8	n/a	0.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité
Saskatchewan
Quatrième trimestre 2006

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2006	569	10	0	17	182	36	0	0	242	1,056
T4 2005	442	16	0	7	108	24	14	0	288	899
Variation en %	28.7	-37.5	n/a	142.9	68.5	50.0	-100.0	n/a	-16.0	17.5
Cumul 2006	1,926	48	3	47	470	382	16	22	801	3,715
Cumul 2005	1,623	69	1	34	385	289	39	62	935	3,437
Variation en %	18.7	-30.4	200.0	38.2	22.1	32.2	-59.0	-64.5	-14.3	8.1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2006	1,103	30	2	40	329	476	37	22	600	2,639
T4 2005	835	36	2	18	342	358	26	42	613	2,272
Variation en %	32.1	-16.7	0.0	122.2	-3.8	33.0	42.3	-47.6	-2.1	16.2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2006	455	22	0	6	100	77	7	4	290	961
T4 2005	438	26	0	10	197	131	2	4	278	1,086
Variation en %	3.9	-15.4	n/a	-40.0	-49.2	-41.2	**	0.0	4.3	-11.5
Cumul 2006	1,651	56	0	28	460	264	29	42	555	3,085
Cumul 2005	1,582	81	0	42	482	456	51	20	762	3,476
Variation en %	4.4	-30.9	n/a	-33.3	-4.6	-42.1	-43.1	110.0	-27.2	-11.2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2006	35	4	0	5	24	20	2	0	n/a	90
T4 2005	52	4	0	1	34	117	0	0	n/a	208
Variation en %	-32.7	0.0	n/a	**	-29.4	-82.9	n/a	n/a	n/a	-56.7
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2006	377	18	0	5	88	102	0	0	n/a	590
T4 2005	348	26	0	10	156	116	0	4	n/a	660
Variation en %	8.3	-30.8	n/a	-50.0	-43.6	-12.1	n/a	-100.0	n/a	-10.6
Cumul 2006	1,356	54	0	25	330	339	4	38	n/a	2,146
Cumul 2005	1,239	73	0	42	412	348	12	11	n/a	2,137
Variation en %	9.4	-26.0	n/a	-40.5	-19.9	-2.6	-66.7	**	n/a	0.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité
Alberta
Quatrième trimestre 2006

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2006	5,365	604	18	12	617	2,911	59	179	2,101	11,866
T4 2005	5,402	486	51	2	825	1,651	17	278	2,345	11,057
Variation en %	-0.7	24.3	-64.7	**	-25.2	76.3	**	-35.6	-10.4	7.3
Cumul 2006	24,769	2,568	113	52	2,923	9,254	233	932	8,080	48,962
Cumul 2005	20,751	2,010	232	63	3,085	7,062	156	942	6,546	40,847
Variation en %	19.4	27.8	-51.3	-17.5	-5.3	31.0	49.4	-1.1	23.4	19.9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2006	14,671	1,806	109	31	2,846	12,558	162	1,139	3,582	36,940
T4 2005	9,874	1,146	186	33	2,523	10,065	117	1,033	3,107	28,084
Variation en %	48.6	57.6	-41.4	-6.1	12.8	24.8	38.5	10.3	15.3	31.5
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2006	5,038	474	11	8	579	2,176	56	472	2,210	11,024
T4 2005	4,948	494	55	8	620	1,061	39	167	2,659	10,051
Variation en %	1.8	-4.0	-80.0	0.0	-6.6	105.1	43.6	182.6	-16.9	9.7
Cumul 2006	19,961	1,900	185	45	2,577	6,614	192	983	6,732	39,191
Cumul 2005	18,979	1,786	147	95	2,541	5,249	285	1,422	6,574	37,078
Variation en %	5.2	6.4	25.9	-52.6	1.4	26.0	-32.6	-30.9	2.4	5.7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2006	1,028	205	5	1	108	154	20	219	n/a	1,740
T4 2005	1,222	198	8	5	166	520	6	536	n/a	2,661
Variation en %	-15.9	3.5	-37.5	-80.0	-34.9	-70.4	**	-59.1	n/a	-34.6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2006	4 371	372	19	7	486	2 004	25	312	n/a	7 596
T4 2005	4 428	415	29	11	550	1 068	15	284	n/a	6 800
Variation en %	-1.3	-10.4	-34.5	-36.4	-11.6	87.6	66.7	9.9	n/a	11.7
Cumul 2006	17,428	1,641	101	46	2,290	6,437	105	1,011	n/a	29,059
Cumul 2005	16,777	1,649	115	67	2,273	5,213	168	1,037	n/a	27,299
Variation en %	3.9	-0.5	-12.2	-31.3	0.7	23.5	-37.5	-2.5	n/a	6.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier région des Prairies 1997 - 2006

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2006	4,565	135	68	9	595	546	511	502	2,677	8,763
Variation en %	3.4	-7.9	-259.8	-93.1	-27.4	-34.4	-7.1	-14.4	-6.0	7.1
2005	4,415	146	-43	127	819	833	551	587	2,847	8,181
Variation en %	15.2	79.5	-121.1	164.4	19.2	16.2	29.4	-8.2	31.9	-0.5
2004	3,831	81	201	48	687	717	426	639	2,158	8,221
Variation en %	2.2	-15.7	**	-37.7	18.7	45.5	-4.1	33.4	-0.3	9.4
2003	3,748	97	13	77	579	492	444	479	2,165	7,514
Variation en %	28.3	64.8	-120.9	94.0	55.6	16.6	4.5	80.1	3.6	13.6
2002	2,921	59	-63	40	372	422	425	266	2,091	6,613
Variation en %	-5.7	-44.6	-235.0	-62.4	43.9	31.7	6.2	**	8.1	23.5
2001	3,098	106	46	106	258	321	400	67	1,934	5,355
Variation en %	-1.5	16.4	54.9	9.2	30.4	-62.7	-16.9	-87.9	15.5	5.5
2000	3,146	91	30	97	198	859	481	553	1,675	5,076
Variation en %	-5.0	89.8	-164.4	76.5	-48.7	49.3	-20.3	85.3	-13.3	-18.3
1999	3,312	48	-47	55	387	575	603	298	1,933	6,216
Variation en %	6.7	-53.3	#VALUE!	#VALUE!	-41.8	61.2	43.9	-25.9	3.0	5.8
1998	3,104	103	#VALUE!	#VALUE!	665	357	419	403	1,877	5,875
Variation en %	17.7	60.3	n/a	#VALUE!	65.7	-35.8	-16.6	**	10.9	9.4
1997	2,636	64	0	28	401	556	503	132	1,692	5,369

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
1997 - 2006

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2006	2,750	52	0	10	179	234	171	488	1,853	5,028
Variation en %	2.6	85.7	n/a	-65.5	31.6	74.6	-37.4	-15.1	0.1	6.3
2005	2,681	28	0	29	136	134	273	575	1,852	4,731
Variation en %	17.2	40.0	-100.0	3.6	58.1	-55.0	30.0	5.5	21.7	6.6
2004	2,287	20	8	28	86	298	210	545	1,522	4,440
Variation en %	3.9	100.0	14.3	-6.7	62.3	140.3	5.0	69.8	0.4	5.6
2003	2,202	10	7	30	53	124	200	321	1,516	4,206
Variation en %	30.5	0.0	n/a	-38.8	-30.3	44.2	-23.4	165.3	4.6	16.3
2002	1,688	10	0	49	76	86	261	121	1,450	3,617
Variation en %	1.3	-50.0	-100.0	-2.0	76.7	**	68.4	65.8	9.0	22.1
2001	1,667	20	14	50	43	24	155	73	1,330	2,963
Variation en %	0.8	-37.5	n/a	-3.8	-36.8	-89.8	-1.3	-82.8	25.4	15.7
2000	1,653	32	0	52	68	236	157	425	1,061	2,560
Variation en %	-1.1	128.6	n/a	-13.3	-41.9	148.4	-44.3	93.2	2.1	-18.3
1999	1,671	14	0	60	117	95	282	220	1,039	3,133
Variation en %	-1.9	0.0	n/a	140.0	-31.6	106.5	94.5	-10.2	0.0	8.2
1998	1,703	14	0	25	171	46	145	245	1,039	2,895
Variation en %	21.6	-12.5	n/a	**	14.8	-45.2	-57.0	105.9	9.6	10.8
1997	1,401	16	0	5	149	84	337	119	948	2,612

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier
Saskatchewan
1997 - 2006

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2006	1,805	71	5	34	399	303	363	62	801	3,715
Variation en %	4.3	-22.8	n/a	-5.6	-42.7	-56.9	31.5	**	-14.3	8.1
2005	1,731	92	0	36	696	703	276	14	935	3,437
Variation en %	11.4	119.0	-100.0	80.0	15.6	77.1	22.1	-89.2	46.8	-9.1
2004	1,554	42	14	20	602	397	226	130	637	3,781
Variation en %	2.2	5.0	**	185.7	23.6	32.8	16.5	-1.5	-6.5	14.1
2003	1,520	40	4	7	487	299	194	132	681	3,315
Variation en %	25.2	17.6	**	-78.8	94.0	-19.0	-1.0	**	11.1	11.9
2002	1,214	34	1	33	251	369	196	28	613	2,963
Variation en %	-15.1	-50.0	-91.7	-37.7	11.1	32.7	-6.7	**	1.3	24.4
2001	1,430	68	12	53	226	278	210	6	605	2,381
Variation en %	-5.4	21.4	140.0	103.8	80.8	-53.4	-23.6	-87.8	-2.9	-5.3
2000	1,511	56	5	26	125	596	275	49	623	2,513
Variation en %	-7.4	33.3	n/a	0.0	-55.2	50.1	5.4	n/a	-30.5	-18.6
1999	1,632	42	0	26	279	397	261	0	897	3,089
Variation en %	20.0	-4.5	-100.0	-33.3	-36.7	63.4	-20.2	-100.0	8.9	4.2
1998	1,360	44	8	39	441	243	327	24	824	2,965
Variation en %	10.1	-8.3	n/a	69.6	75.0	-48.5	97.0	84.6	10.8	7.5
1997	1,235	48	0	23	252	472	166	13	744	2,757

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier
Alberta
1997 - 2006

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2006	22,840	2,105	251	66	3,158	7,148	343	950	8,080	48,962
Variation en %	10.4	11.6	63.0	-35.3	17.0	9.2	-22.6	-47.6	23.4	19.9
2005	20,695	1,886	154	102	2,700	6,546	443	1,814	6,546	40,847
Variation en %	2.6	26.2	-42.5	61.9	-12.7	-4.4	1.6	-2.3	60.4	12.6
2004	20,163	1,495	268	63	3,093	6,850	436	1,857	4,082	36,270
Variation en %	-9.7	19.4	179.2	0.0	-0.9	21.6	-10.5	-35.7	-0.6	0.3
2003	22,331	1,252	96	63	3,121	5,635	487	2,890	4,105	36,171
Variation en %	25.7	46.6	2.1	40.0	38.6	69.5	49.8	26.4	-31.9	-6.7
2002	17,769	854	94	45	2,251	3,325	325	2,287	6,026	38,754
Variation en %	19.5	14.6	-63.7	-42.3	44.9	-32.8	-32.3	117.2	27.8	32.8
2001	14,870	745	259	78	1,553	4,947	480	1,053	4,717	29,174
Variation en %	1.4	17.9	20.5	2.6	-10.5	18.6	34.8	-12.3	-0.9	11.1
2000	14,658	632	215	76	1,736	4,172	356	1,201	4,760	26,266
Variation en %	-17.6	2.9	25.0	18.8	5.3	26.9	49.0	79.0	-9.0	3.2
1999	17,786	614	172	64	1,649	3,288	239	671	5,231	25,447
Variation en %	9.1	-8.1	-46.6	-31.2	-9.4	83.4	60.4	78.5	-3.1	-6.2
1998	16,300	668	322	93	1,821	1,793	149	376	5,397	27,122
Variation en %	40.6	44.6	**	**	52.5	67.9	-52.5	133.5	14.0	14.6
1997	11,595	462	80	5	1,194	1,068	314	161	4,733	23,671

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Quatrième trimestre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	Variation en %
Winnipeg	404	425	12	16	12	4	398	172	826	617	33.9
Brandon	33	36	6	0	5	19	28	14	72	69	4.3
Hanover (MR)	17	0	0	0	0	0	0	0	17	0	s.o.
Portage la Prairie	8	7	2	0	0	0	0	0	10	7	42.9
St. Andrews	15	13	0	0	0	0	0	0	15	13	15.4
Thompson	6	1	0	0	8	0	20	0	34	1	**
Manitoba (10 000 habitants et plus)	483	482	20	16	25	23	446	186	974	707	37.8

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Winnipeg	1,737	1,756	94	34	51	104	895	692	2,777	2,586	7.4
Brandon	109	123	10	6	47	51	62	26	228	206	10.7
Hanover (MR)	55	0	12	0	0	0	0	0	67	0	s.o.
Portage la Prairie	18	15	2	0	0	6	0	0	20	21	-4.8
St. Andrews	45	57	0	0	0	0	0	0	45	57	-21.1
Thompson	10	9	0	0	8	0	20	0	38	9	**
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1,974	1,960	118	40	106	161	977	718	3,175	2,879	10.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Quatrième trimestre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	Variation en %
Regina	220	145	2	14	48	48	0	24	270	231	16.9
Saskatoon	285	207	20	28	103	8	0	0	408	243	67.9
Estevan	7	4	6	0	9	0	0	0	22	4	**
Lloydminster	18	45	0	2	0	21	36	0	54	68	-20.6
Moose Jaw	20	19	0	2	0	11	0	0	20	32	-37.5
North Battleford	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
Prince Albert	14	15	0	4	0	0	0	0	14	19	-26.3
Swift Current	2	4	4	0	0	0	0	0	6	4	50.0
Yorkton	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25.0
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	586	449	32	50	160	88	36	24	814	611	33.2

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Regina	749	572	24	34	211	173	2	109	986	888	11.0
Saskatoon	959	751	64	102	141	8	332	201	1,496	1,062	40.9
Estevan	26	15	6	33	9	9	0	22	41	79	-48.1
Lloydminster	63	96	0	2	36	70	54	4	153	172	-11.0
Moose Jaw	60	62	2	4	16	11	0	16	78	93	-16.1
North Battleford	25	10	0	0	10	10	0	0	35	20	75.0
Prince Albert	38	92	6	12	0	0	16	0	60	104	-42.3
Swift Current	26	30	12	22	0	0	0	0	38	52	-26.9
Yorkton	27	30	0	2	0	0	0	0	27	32	-15.6
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	1,973	1,658	114	211	423	281	404	352	2,914	2,502	16.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Quatrième trimestre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	Variation en %
Calgary	2,178	2,226	294	274	241	262	1,294	533	4,007	3,295	21.6
Edmonton	1,985	1,983	252	272	107	244	1,237	926	3,581	3,425	4.6
Lethbridge	183	134	24	4	19	47	4	1	230	186	23.7
Medicine Hat	86	120	20	48	29	34	48	6	183	208	-12.0
Red Deer	311	240	26	24	26	8	12	127	375	399	-6.0
Brooks	26	15	4	2	0	0	0	0	30	17	76.5
Camrose	22	24	22	6	28	0	0	0	72	30	140.0
Canmore	10	11	6	10	22	14	66	8	104	43	141.9
Cold Lake	70	93	2	6	0	0	18	0	90	99	-9.1
Grande Prairie	211	225	66	26	45	20	93	91	415	362	14.6
Okotoks		136	16	8	0	9	0	68	177	221	-19.9
Wetaskiwin	3	4	4	6	0	0	0	0	7	10	-30.0
Wood Buffalo	103	167	0	0	42	51	318	110	463	328	41.2
Alberta (10 000 habitants et plus)	5,378	5,407	738	686	559	689	3,090	1,930	9,765	8,712	12.1

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Calgary	10,482	8,719	1,132	988	1,021	1,155	4,411	2,805	17,046	13,667	24.7
Edmonton	9,064	7,623	1,554	1,154	642	755	3,710	3,762	14,970	13,294	12.6
Lethbridge	630	526	40	54	34	113	62	75	766	768	-0.3
Medicine Hat	516	450	84	130	124	98	337	153	1,061	831	27.7
Red Deer	1,095	886	138	144	184	93	12	147	1,429	1,270	12.5
Brooks	108	68	10	10	0	4	0	59	118	141	-16.3
Camrose	82	77	38	20	59	26	0	24	179	147	21.8
Canmore	37	58	34	24	107	39	375	194	553	315	75.6
Cold Lake	258	261	8	14	14	4	65	32	345	311	10.9
Grande Prairie	1,061	815	210	100	79	78	274	99	1,624	1,092	48.7
Okotoks	691	492	82	40	6	15	156	116	935	663	41.0
Wetaskiwin	18	25	4	8	0	4	0	0	22	37	-40.5
Wood Buffalo	642	667	12	80	187	295	709	421	1,550	1,463	5.9
Alberta (10 000 habitants et plus)	24,850	20,819	3,348	2,788	2,457	2,679	10,227	8,015	40,882	34,301	19.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Quatrième trimestre 2006

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
Winnipeg	6	4	6	0	0	75	398	97
Brandon	5	11	0	8	28	8	0	6
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	8	0	0	0	20	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	11	15	14	8	28	83	418	103

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Winnipeg	45	100	6	4	282	222	613	470
Brandon	39	27	8	24	52	8	10	18
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	6	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	8	0	0	0	20	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	84	133	22	28	334	230	643	488

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Quatrième trimestre 2006

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
[illegible]								
Regina	48	44	0	4	0	24	0	0
Saskatoon	103	4	0	4	0	0	0	0
[illegible]								
Estevan	9	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	21	0	0	36	0	0	0
Moose Jaw	0	11	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	0	0	0
Swift Current	0	0	0	0	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	160	80	0	8	36	24	0	0

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
[illegible]								
Regina	211	169	0	4	0	71	2	38
Saskatoon	137	4	4	4	312	197	20	4
[illegible]								
Estevan	9	9	0	0	0	22	0	0
Lloydminster	36	64	0	6	54	0	0	4
Moose Jaw	16	11	0	0	0	0	0	16
North Battleford	10	10	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	16	0	0	0
Swift Current	0	0	0	0	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	419	267	4	14	382	290	22	62

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Quatrième trimestre 2006

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	241	262	0	0	1,253	533	41	0
Edmonton	107	244	0	0	1,103	853	134	73
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Lethbridge	19	47	0	0	0	1	4	0
Medicine Hat	21	26	8	8	48	6	0	0
Red Deer	8	8	18	0	12	32	0	95
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	4	0	24	0	0	0	0	0
Canmore	14	14	8	0	66	8	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	18	0	0	0
Grande Prairie	45	20	0	0	93	91	0	0
Okotoks	0	9	0	0	0	68	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Wood Buffalo	42	51	0	0	318	0	0	110
Alberta (10 000 habitants et plus)	501	681	58	8	2,911	1,652	179	278

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Centres de 100 000 habitants et plus								
Calgary	1,021	1,155	0	0	4,223	2,784	188	21
Edmonton	638	693	4	62	3,449	3,098	261	664
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Lethbridge	34	113	0	0	58	75	4	0
Medicine Hat	89	68	35	30	197	153	140	0
Red Deer	75	78	109	15	12	48	0	99
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Brooks	0	0	0	4	0	59	0	0
Camrose	35	26	24	0	0	0	0	24
Canmore	99	39	8	0	305	194	34	0
Cold Lake	14	4	0	0	65	32	0	0
Grande Prairie	63	64	16	14	274	99	0	0
Okotoks	6	15	0	0	156	116	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	4	0	0	0	0
Wood Buffalo	187	295	0	0	457	311	252	110
Alberta (10 000 habitants et plus)	2,261	2,550	196	129	9,259	7,073	932	942

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Quatrième trimestre 2006

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
Winnipeg	413	431	9	89	404	97	826	617
Brandon	32	33	39	19	1	17	72	69
Hanover (MR)	17	0	0	0	0	0	17	0
Portage la Prairie	10	7	0	0	0	0	10	7
St. Andrews	15	13	0	0	0	0	15	13
Thompson	6	1	0	0	28	0	34	1
Manitoba (10 000 habitants et plus)	493	485	48	108	433	114	974	707

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Winnipeg	1,755	1,758	403	354	619	474	2,777	2,586
Brandon	107	117	97	35	24	54	228	206
Hanover (MR)	67	0	0	0	0	0	67	0
Portage la Prairie	20	15	0	6	0	0	20	21
St. Andrews	45	57	0	0	0	0	45	57
Thompson	10	9	0	0	28	0	38	9
Manitoba (10 000 habitants et plus)	2,004	1,956	500	395	671	528	3,175	2,879

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Quatrième trimestre 2006

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
[illegible]								
Regina	208	148	62	79	0	4	270	231
Saskatoon	290	213	118	26	0	4	408	243
[illegible]								
Estevan	7	4	15	0	0	0	22	4
Lloydminster	18	45	36	21	0	2	54	68
Moose Jaw	20	19	0	13	0	0	20	32
North Battleford	10	2	0	0	0	0	10	2
Prince Albert	14	15	0	0	0	4	14	19
Swift Current	2	4	4	0	0	0	6	4
Yorkton	10	8	0	0	0	0	10	8
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	579	458	235	139	0	14	814	611

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
[illegible]								
Regina	729	575	249	269	8	44	986	888
Saskatoon	980	781	492	269	24	12	1,496	1,062
[illegible]								
Estevan	26	16	15	63	0	0	41	79
Lloydminster	63	96	90	64	0	12	153	172
Moose Jaw	63	62	15	13	0	18	78	93
North Battleford	25	10	10	10	0	0	35	20
Prince Albert	38	92	16	0	6	12	60	104
Swift Current	26	29	12	20	0	3	38	52
Yorkton	27	32	0	0	0	0	27	32
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1,977	1,693	899	708	38	101	2,914	2,502

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Quatrième trimestre 2006

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
Calgary	2,457	2,428	1,509	867	41	0	4,007	3,295
Edmonton	2,138	2,169	1,309	1,178	134	78	3,581	3,425
Lethbridge	201	172	25	14	4	0	230	186
Medicine Hat	101	147	74	53	8	8	183	208
Red Deer	341	262	16	42	18	95	375	399
Brooks	29	17	0	0	1	0	30	17
Camrose	44	28	4	0	24	2	72	30
Canmore	13	21	83	22	8	0	104	43
Cold Lake	72	99	18	0	0	0	90	99
Grande Prairie	277	252	138	110	0	0	415	362
Okotoks	177	142	0	79	0	0	177	221
Wetaskiwin	3	6	4	2	0	2	7	10
Wood Buffalo	103	167	360	51	0	110	463	328
Alberta (10 000 habitants et plus)	5,987	5,939	3,540	2,478	238	295	9,765	8,712

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Calgary	11,456	9,534	5,402	4,112	188	21	17,046	13,667
Edmonton	10,157	8,297	4,540	4,256	273	741	14,970	13,294
Lethbridge	670	641	92	127	4	0	766	768
Medicine Hat	559	541	325	258	177	32	1,061	831
Red Deer	1,244	1,036	76	119	109	115	1,429	1,270
Brooks	91	78	0	59	27	4	118	141
Camrose	112	86	43	35	24	26	179	147
Canmore	59	73	414	242	42	0	553	315
Cold Lake	266	273	79	38	0	0	345	311
Grande Prairie	1,281	930	327	144	16	18	1,624	1,092
Okotoks	727	506	208	157	0	0	935	663
Wetaskiwin	18	29	4	2	0	6	22	37
Wood Buffalo	642	793	656	559	252	111	1,550	1,463
Alberta (10 000 habitants et plus)	27,450	22,993	12,229	10,210	1,165	1,098	40,882	34,301

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Quatrième trimestre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	Variation en %
Winnipeg	413	512	6	6	8	40	181	3	608	561	8.4
Brandon	32	40	0	0	12	12	16	0	60	52	15.4
Hanover (MR)	14	0	2	0	0	0	0	0	16	0	s.o.
Portage la Prairie	3	5	0	0	0	6	0	0	3	11	-72.7
St. Andrews	7	19	0	0	0	0	0	0	7	19	-63.2
Thompson	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33.3
Manitoba (10 000 habitants et plus)	473	579	8	6	20	58	197	3	698	646	8.0

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Winnipeg	1,748	1,847	92	22	73	61	705	545	2,618	2,475	5.8
Brandon	97	138	8	2	43	48	42	0	190	188	1.1
Hanover (MR)	58	0	12	0	0	0	0	0	70	0	s.o.
Portage la Prairie	17	16	0	0	0	6	0	0	17	22	-22.7
St. Andrews	46	64	0	0	0	0	0	0	46	64	-28.1
Thompson	10	13	0	0	0	0	0	0	10	13	-23.1
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1,976	2,078	112	24	116	115	747	545	2,951	2,762	6.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Quatrième trimestre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	Variation en %
[illegible]											
Regina	182	140	8	24	66	43	24	39	280	246	13.8
Saskatoon	201	214	18	28	8	106	53	96	280	444	-36.9
[illegible]											
Estevan	11	5	2	16	0	0	0	0	13	21	-38.1
Lloydminster	13	30	0	0	0	0	4	0	17	30	-43.3
Moose Jaw	16	17	0	2	13	0	0	0	29	19	52.6
North Battleford	7	0	0	0	5	0	0	0	12	0	s.o.
Prince Albert	11	26	4	2	0	0	0	0	15	28	-46.4
Swift Current	10	10	4	4	0	0	0	0	14	14	0.0
Yorkton	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83.3
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	462	448	36	76	92	149	81	135	671	808	-17.0

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
[illegible]											
Regina	641	562	40	44	229	199	119	181	1,029	986	4.4
Saskatoon	759	754	98	86	21	210	161	279	1,039	1,329	-21.8
[illegible]											
Estevan	22	17	10	25	9	4	22	0	63	46	37.0
Lloydminster	86	66	2	0	70	0	4	0	162	66	145.5
Moose Jaw	55	67	4	2	27	0	0	16	86	85	1.2
North Battleford	18	9	0	0	10	10	0	0	28	19	47.4
Prince Albert	45	93	12	6	0	0	0	0	57	99	-42.4
Swift Current	27	33	12	22	0	0	0	0	39	55	-29.1
Yorkton	27	27	0	2	0	0	0	0	27	29	-6.9
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1,680	1,628	178	187	366	423	306	476	2,530	2,714	-6.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Quatrième trimestre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	2,133	1,986	244	224	94	158	1,401	546	3,872	2,914	32.9
Edmonton	1,729	1,870	250	330	195	94	676	531	2,850	2,825	0.9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Lethbridge	142	115	2	22	15	31	0	1	159	169	-5.9
Medicine Hat	125	115	20	24	42	30	50	0	237	169	40.2
Red Deer	239	242	40	38	37	44	95	0	411	324	26.9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brooks	31	17	4	2	0	0	0	0	35	19	84.2
Camrose	24	33	10	6	0	0	0	0	34	39	-12.8
Canmore	8	14	6	10	23	7	8	119	45	150	-70.0
Cold Lake	67	61	2	4	0	0	0	0	69	65	6.2
Grande Prairie	156	145	54	16	3	45	91	8	304	214	42.1
Okotoks	198	131	24	6	6	18	112	0	340	155	119.4
Wetaskiwin	4	6	0	2	0	0	0	0	4	8	-50.0
Wood Buffalo	147	186	0	8	41	71	209	0	397	265	49.8
Alberta (10 000 habitants et plus)	5,054	4,957	656	708	456	498	2,648	1,229	8,814	7,392	19.2

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Calgary	8,181	7,977	918	924	775	836	2,816	3,077	12,690	12,814	-1.0
Edmonton	7,044	6,843	1,200	1,138	641	466	3,290	2,843	12,175	11,290	7.8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Lethbridge	562	514	32	66	100	106	78	50	772	736	4.9
Medicine Hat	542	452	128	80	115	86	532	15	1,317	633	108.1
Red Deer	950	809	110	190	121	168	143	136	1,324	1,303	1.6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Brooks	101	67	12	6	4	39	59	0	176	112	57.1
Camrose	79	82	28	16	18	12	24	24	149	134	11.2
Canmore	39	89	32	30	61	35	106	269	238	423	-43.7
Cold Lake	272	225	12	8	0	4	24	8	308	245	25.7
Grande Prairie	843	791	130	58	50	107	91	78	1,114	1,034	7.7
Okotoks	658	417	62	54	12	47	116	56	848	574	47.7
Wetaskiwin	19	27	4	4	0	0	0	8	23	39	-41.0
Wood Buffalo	576	620	36	94	219	161	209	24	1,040	899	15.7
Alberta (10 000 habitants et plus)	20,031	19,075	2,704	2,690	2,116	2,067	7,608	6,672	32,459	30,504	6.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Quatrième trimestre 2006

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
Winnipeg	8	40	0	0	181	0	0	3
Brandon	12	4	0	8	12	0	4	0
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	6	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	20	50	0	8	193	0	4	3

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Winnipeg	69	61	4	0	218	133	487	412
Brandon	35	12	8	36	20	0	22	0
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	6	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	104	79	12	36	238	133	509	412

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Quatrième trimestre 2006

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
Regina	66	43	0	0	24	39	0	0
Saskatoon	8	106	0	0	53	92	0	4
Estevan	0	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	0	0	0	0	0	4	0
Moose Jaw	13	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	5	0	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	0	0	0
Swift Current	0	0	0	0	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	92	149	0	0	77	131	4	4

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Regina	229	164	0	35	81	181	38	0
Saskatoon	21	206	0	4	161	275	0	4
Estevan	9	4	0	0	22	0	0	0
Lloydminster	64	0	6	0	0	0	4	0
Moose Jaw	27	0	0	0	0	0	0	16
North Battleford	10	10	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	0	0	0
Swift Current	0	0	0	0	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	360	384	6	39	264	456	42	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Quatrième trimestre 2006

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
Calgary	94	142	0	16	1,401	538	0	8
Edmonton	186	94	9	0	415	378	261	153
Lethbridge	15	31	0	0	0	1	0	0
Medicine Hat	26	27	16	3	50	0	0	0
Red Deer	19	40	18	4	0	0	95	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	0	0	0	0	0	0	0
Canmore	23	7	0	0	8	119	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Grande Prairie	0	42	3	3	91	8	0	0
Okotoks	6	18	0	0	112	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Wood Buffalo	41	71	0	0	99	0	110	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	410	472	46	26	2,176	1,062	472	167

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Calgary	775	814	0	22	2,793	2,606	23	471
Edmonton	613	355	28	111	2,631	2,149	659	694
Lethbridge	100	102	0	4	78	1	0	49
Medicine Hat	73	66	42	20	532	6	0	9
Red Deer	54	158	67	10	48	67	95	69
Brooks	0	0	4	39	59	0	0	0
Camrose	18	12	0	0	0	24	24	0
Canmore	61	35	0	0	106	269	0	0
Cold Lake	0	4	0	0	24	8	0	0
Grande Prairie	30	93	20	14	91	8	0	70
Okotoks	12	47	0	0	116	56	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	8	0	0
Wood Buffalo	219	161	0	0	99	0	110	24
Alberta (10 000 habitants et plus)	1,955	1,847	161	220	6,625	5,250	983	1,422

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Manitoba Quatrième trimestre 2006								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
Winnipeg	414	509	194	49	0	3	608	561
Brandon	30	35	24	4	6	13	60	52
Hanover (MR)	16	0	0	0	0	0	16	0
Portage la Prairie	3	5	0	6	0	0	3	11
St. Andrews	7	19	0	0	0	0	7	19
Thompson	4	3	0	0	0	0	4	3
Manitoba (10 000 habitants et plus)	474	571	218	59	6	16	698	646

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé Manitoba Janvier - décembre 2006								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Winnipeg	1,754	1,842	371	221	493	412	2,618	2,475
Brandon	97	123	55	12	38	53	190	188
Hanover (MR)	70	0	0	0	0	0	70	0
Portage la Prairie	17	16	0	6	0	0	17	22
St. Andrews	46	64	0	0	0	0	46	64
Thompson	10	13	0	0	0	0	10	13
Manitoba (10 000 habitants et plus)	1,994	2,058	426	239	531	465	2,951	2,762

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Saskatchewan Quatrième trimestre 2006								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
Regina	184	139	93	107	3	0	280	246
Saskatoon	214	231	66	209	0	4	280	444
Estevan	11	5	2	16	0	0	13	21
Lloydminster	13	30	0	0	4	0	17	30
Moose Jaw	16	17	13	2	0	0	29	19
North Battleford	7	0	5	0	0	0	12	0
Prince Albert	11	26	0	0	4	2	15	28
Swift Current	10	10	4	4	0	0	14	14
Yorkton	11	6	0	0	0	0	11	6
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	477	464	183	338	11	6	671	808

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé Saskatchewan Janvier - décembre 2006								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
Regina	641	553	347	395	41	38	1,029	986
Saskatoon	786	796	249	525	4	8	1,039	1,329
Estevan	22	18	41	28	0	0	63	46
Lloydminster	86	66	64	0	12	0	162	66
Moose Jaw	55	67	29	2	2	16	86	85
North Battleford	18	9	10	10	0	0	28	19
Prince Albert	45	93	0	0	12	6	57	99
Swift Current	27	32	12	20	0	3	39	55
Yorkton	27	29	0	0	0	0	27	29
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	1,707	1,663	752	980	71	71	2,530	2,714

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Quatrième trimestre 2006

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005	T4 2006	T4 2005
[illegible]								
Calgary	2,325	2,177	1,547	713	0	24	3,872	2,914
Edmonton	1,880	2,043	698	619	272	163	2,850	2,825
[illegible]								
Lethbridge	144	150	15	19	0	0	159	169
Medicine Hat	132	128	89	38	16	3	237	169
Red Deer	282	294	16	26	113	4	411	324
[illegible]								
Brooks	27	19	0	0	8	0	35	19
Camrose	34	36	0	3	0	0	34	39
Canmore	14	24	31	126	0	0	45	150
Cold Lake	69	65	0	0	0	0	69	65
Grande Prairie	208	181	93	30	3	3	304	214
Okotoks	206	133	134	22	0	0	340	155
Wetaskiwin	4	6	0	0	0	2	4	8
Wood Buffalo	147	189	140	75	110	1	397	265
Alberta (10 000 habitants et plus)	5,523	5,497	2,763	1,689	528	206	8,814	7,392

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - décembre 2006

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005	Cumul 2006	Cumul 2005
[illegible]								
Calgary	8,913	8,724	3,754	3,589	23	501	12,690	12,814
Edmonton	7,777	7,406	3,705	3,069	693	815	12,175	11,290
[illegible]								
Lethbridge	652	626	120	57	0	53	772	736
Medicine Hat	610	492	665	112	42	29	1,317	633
Red Deer	1,053	1,015	109	209	162	79	1,324	1,303
[illegible]								
Brooks	90	73	59	0	27	39	176	112
Camrose	98	89	25	45	26	0	149	134
Canmore	65	88	171	335	0	0	238	423
Cold Lake	284	231	24	14	0	0	308	245
Grande Prairie	976	859	118	87	20	88	1,114	1,034
Okotoks	680	431	168	143	0	0	848	574
Wetaskiwin	21	29	2	8	0	2	23	39
Wood Buffalo	662	665	268	169	110	65	1,040	899
Alberta (10 000 habitants et plus)	22,046	20,912	9,236	7,885	1,175	1,707	32,459	30,504

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba Quatrième trimestre 2006													
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)													
T4 2006	36	8.0	46	10.2	116	25.8	123	27.3	129	28.7	450	266,750	273,053
T4 2005	22	4.5	124	25.6	173	35.7	67	13.8	99	20.4	485	225,963	246,150
Cumul 2006	142	8.3	228	13.3	471	27.4	427	24.9	449	26.2	1,717	250,800	268,104
Cumul 2005	66	3.6	505	27.7	569	31.2	276	15.1	409	22.4	1,825	229,000	252,252

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan Quatrième trimestre 2006													
Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Regina (RMR)													
T4 2006	5	3.0	39	23.6	44	26.7	48	29.1	29	17.6	165	243,916	247,786
T4 2005	8	5.6	45	31.5	54	37.8	21	14.7	15	10.5	143	219,674	227,718
Cumul 2006	18	2.9	145	23.4	176	28.4	176	28.4	105	16.9	620	242,499	247,392
Cumul 2005	59	11.0	170	31.7	191	35.6	73	13.6	43	8.0	536	213,057	218,612
Saskatoon (RMR)													
T4 2006	14	6.5	54	24.9	72	33.2	48	22.1	29	13.4	217	230,000	242,933
T4 2005	21	9.8	72	33.5	76	35.3	20	9.3	26	12.1	215	207,508	234,983
Cumul 2006	45	5.9	239	31.4	242	31.8	124	16.3	111	14.6	761	219,687	239,365
Cumul 2005	96	12.8	285	38.1	232	31.0	74	9.9	62	8.3	749	198,177	213,464
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)													
T4 2006	19	5.0	93	24.3	116	30.4	96	25.1	58	15.2	382	230,548	245,029
T4 2005	29	8.1	117	32.7	130	36.3	41	11.5	41	11.5	358	214,453	232,081
Cumul 2006	63	4.6	384	27.8	418	30.3	300	21.7	216	15.6	1,381	227,800	242,969
Cumul 2005	155	12.1	455	35.4	423	32.9	147	11.4	105	8.2	1,285	203,500	215,602

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta
Quatrième trimestre 2006

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lethbridge													
T4 2006	28	19.6	49	34.3	42	29.4	11	7.7	13	9.1	143	245,319	251,871
T4 2005	71	51.1	38	27.3	14	10.1	10	7.2	6	4.3	139	199,000	215,453
Cumul 2006	166	29.0	172	30.0	132	23.0	52	9.1	51	8.9	573	240,000	244,486
Cumul 2005	257	50.4	132	25.9	61	12.0	30	5.9	30	5.9	510	199,373	215,335
Medicine Hat													
T4 2006	19	13.8	45	32.6	48	34.8	18	13.0	8	5.8	138	258,946	257,981
T4 2005	12	9.4	27	21.3	34	26.8	37	29.1	17	13.4	127	281,000	282,732
Cumul 2006	95	18.6	147	28.7	123	24.0	105	20.5	42	8.2	512	258,950	263,102
Cumul 2005	99	20.7	152	31.7	84	17.5	110	23.0	34	7.1	479	244,500	255,256
Red Deer													
T4 2006	39	17.9	61	28.0	56	25.7	33	15.1	29	13.3	218	258,778	271,526
T4 2005	63	26.6	95	40.1	52	21.9	14	5.9	13	5.5	237	229,726	244,406
Cumul 2006	211	22.2	301	31.6	238	25.0	113	11.9	89	9.3	952	242,069	257,235
Cumul 2005	257	31.5	286	35.0	161	19.7	65	8.0	47	5.8	816	225,106	239,336
Calgary (RMR)													
T4 2006	13	0.6	211	9.7	510	23.5	546	25.2	889	41.0	2,169	331,909	375,356
T4 2005	165	8.0	471	22.8	577	27.9	339	16.4	517	25.0	2,069	283,195	326,722
Cumul 2006	256	3.1	1,342	16.2	2,118	25.5	1,839	22.2	2,743	33.1	8,298	310,711	353,662
Cumul 2005	843	10.4	1,894	23.3	2,371	29.2	1,212	14.9	1,798	22.1	8,118	276,250	315,796
Edmonton RMR													
T4 2006	66	3.9	220	12.9	424	24.8	436	25.5	564	33.0	1,710	316,000	343,728
T4 2005	208	11.1	636	34.1	592	31.7	212	11.4	219	11.7	1,867	256,000	275,372
Cumul 2006	401	5.6	1,737	24.3	2,165	30.3	1,344	18.8	1,492	20.9	7,139	282,500	308,726
Cumul 2005	1,084	15.7	2,476	35.8	1,852	26.8	713	10.3	796	11.5	6,921	248,300	268,252
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)													
T4 2006	165	3.8	586	13.4	1,080	24.7	1,044	23.8	1,503	34.3	4,378	316,100	350,099
T4 2005	519	11.7	1,267	28.5	1,269	28.6	612	13.8	772	17.4	4,439	265,000	295,987
Cumul 2006	1,129	6.5	3,699	21.2	4,776	27.3	3,453	19.8	4,417	25.3	17,474	289,940	323,816
Cumul 2005	2,540	15.1	4,940	29.3	4,529	26.9	2,130	12.6	2,705	16.1	16,844	258,900	287,793

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Manitoba
Quatrième trimestre 2006

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2005	Janvier	521	1.0	988	762	1,062	93.0	119,728	12.8	124,879
	Février	805	7.5	1,056	1,025	1,283	82.3	120,250	8.8	126,744
	Mars	1,076	-4.1	1,010	1,342	1,243	81.3	131,415	8.8	129,045
	Avril	1,235	0.7	1,020	1,660	1,362	74.9	136,127	11.6	131,649
	Mai	1,514	18.1	1,090	1,950	1,370	79.6	139,728	13.5	134,049
	Juin	1,484	8.0	1,103	1,823	1,392	79.2	139,195	14.3	134,997
	Juillet	1,148	-3.9	1,012	1,519	1,372	73.8	133,656	11.9	131,280
	Août	1,356	12.0	1,101	1,678	1,425	77.3	132,773	14.4	137,957
	Septembre	1,123	4.1	1,072	1,543	1,422	75.4	134,447	12.0	136,154
	Octobre	1,041	9.5	1,098	1,257	1,380	79.6	138,020	16.6	140,197
	Novembre	863	-2.2	1,106	899	1,324	83.5	129,886	6.7	137,024
	Décembre	595	16.4	1,105	469	1,292	85.5	136,242	12.0	140,331
2006	Janvier	558	7.1	1,045	971	1,339	78.0	140,748	17.6	146,887
	Février	848	5.3	1,089	1,091	1,367	79.7	142,287	18.3	148,563
	Mars	1,087	1.0	1,021	1,419	1,355	75.4	144,935	10.3	143,717
	Avril	1,166	-5.6	1,027	1,663	1,426	72.0	158,118	16.2	151,701
	Mai	1,612	6.5	1,110	2,234	1,490	74.5	155,546	11.3	149,299
	Juin	1,555	4.8	1,135	2,022	1,482	76.6	155,531	11.7	148,857
	Juillet	1,248	8.7	1,094	1,566	1,379	79.3	148,930	11.4	148,222
	Août	1,280	-5.6	1,073	1,636	1,443	74.4	146,414	10.3	151,480
	Septembre	1,109	-1.2	1,077	1,589	1,466	73.5	146,969	9.3	150,422
	Octobre	1,084	4.1	1,101	1,254	1,348	81.7	149,159	8.1	150,797
	Novembre	872	1.0	1,111	879	1,345	82.6	149,160	14.8	157,609
	Décembre									
	T3 2005	3,627	4.1		4,740			133,571	12.8	
	T3 2006	3,637	0.3		4,791			147,447	10.4	
	Cumul 2005	12,166	5.0		15,458			132,293	11.9	
	Cumul 2006	12,419	2.1		16,324			148,891	12.5	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2006

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2005	Janvier	356	-1.9	586	794	1,020	57.5	113,642	10.9	115,869
	Février	542	4.6	663	877	1,062	62.4	120,723	7.9	120,165
	Mars	724	-11.6	700	1,158	1,072	65.3	118,737	15.2	116,621
	Avril	818	-6.9	684	1,398	1,135	60.3	123,321	10.8	120,283
	Mai	964	12.7	735	1,457	1,108	66.3	127,063	12.4	123,214
	Juin	940	0.4	730	1,326	1,098	66.5	121,984	5.3	119,411
	Juillet	767	-4.6	662	1,294	1,139	58.1	122,986	7.3	121,850
	Août	851	3.8	701	1,220	1,030	68.1	123,613	12.6	125,082
	Septembre	704	2.8	717	1,256	1,151	62.3	124,832	11.6	126,992
	Octobre	620	7.1	684	1,004	1,114	61.4	124,210	13.1	128,002
	Novembre	600	12.8	724	944	1,215	59.6	123,209	12.6	125,515
	Décembre	426	11.5	726	527	1,111	65.3	122,534	10.0	128,635
2006	Janvier	455	27.8	721	970	1,162	62.0	125,712	10.6	128,786
	Février	561	3.5	694	786	990	70.1	125,662	4.1	126,705
	Mars	739	2.1	684	1,220	1,103	62.0	127,309	7.2	128,077
	Avril	761	-7.0	689	1,306	1,149	60.0	132,355	7.3	129,658
	Mai	1,075	11.5	769	1,559	1,151	66.8	138,468	9.0	132,210
	Juin	1,023	8.8	773	1,360	1,117	69.2	134,161	10.0	132,588
	Juillet	878	14.5	754	1,305	1,131	66.7	133,561	8.6	131,944
	Août	969	13.9	805	1,223	1,079	74.6	129,711	4.9	130,681
	Septembre	837	18.9	848	1,056	1,016	83.5	130,356	4.4	132,901
	Octobre	797	28.5	831	984	1,047	79.4	130,054	4.7	137,150
	Novembre	631	5.2	770	758	1,029	74.8	130,524	5.9	135,220
	Décembre									
	T3 2005	2,322	0.6		3,770			123,775	10.4	
	T3 2006	2,684	15.6		3,584			131,172	6.0	
	Cumul 2005	7,886	1.2		12,728			122,211	10.8	
	Cumul 2006	8,726	10.7		12,527			130,716	7.0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 5c : Activité au S.I.A.®, Alberta
Quatrième trimestre 2006

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2005	Janvier	3,187	6.9	4,764	6,696	7,141	66.7	209,743	9.4	207,282
	Février	4,373	10.1	5,005	6,946	7,331	68.3	210,519	10.9	210,168
	Mars	6,005	1.1	5,180	8,761	7,424	69.8	214,647	11.6	210,654
	Avril	6,479	11.4	5,531	9,085	7,676	72.1	218,930	13.8	216,712
	Mai	6,816	13.7	5,329	9,245	7,424	71.8	217,743	12.9	215,702
	Juin	6,976	20.6	5,621	8,357	7,167	78.4	215,964	10.0	215,734
	Juillet	5,816	10.1	5,375	7,183	6,890	78.0	217,546	11.9	217,817
	Août	6,338	21.9	5,581	7,601	7,104	78.6	214,920	10.3	214,122
	Septembre	5,725	21.3	5,733	7,296	7,120	80.5	216,954	12.0	220,624
	Octobre	5,221	17.1	5,720	6,460	7,049	81.1	220,564	11.8	224,193
	Novembre	5,296	27.7	6,173	5,393	6,962	88.7	227,948	12.9	225,780
	Décembre	3,634	14.8	5,854	3,439	7,174	81.6	236,909	16.8	235,440
2006	Janvier	4,686	47.0	6,727	6,256	6,468	104.0	242,478	15.6	239,756
	Février	5,933	35.7	6,727	6,679	7,013	95.9	256,125	21.7	254,065
	Mars	7,189	19.7	6,377	8,267	7,062	90.3	267,641	24.7	259,397
	Avril	7,182	10.9	6,290	7,884	6,893	91.3	277,139	26.6	271,102
	Mai	8,300	21.8	6,050	9,161	6,864	88.1	283,813	30.3	281,053
	Juin	7,786	11.6	6,301	9,631	8,201	76.8	291,843	35.1	288,254
	Juillet	6,407	10.2	5,979	8,989	8,550	69.9	288,250	32.5	289,834
	Août	6,378	0.6	5,792	9,036	8,333	69.5	297,025	38.2	297,021
	Septembre	5,624	-1.8	5,779	9,543	9,167	63.0	301,255	38.9	305,328
	Octobre	5,583	6.9	5,839	8,648	8,874	65.8	302,211	37.0	307,543
	Novembre	5,252	-0.8	6,199	6,317	8,241	75.2	307,911	35.1	309,956
	Décembre									
	T3 2005	17,879	17.6		22,080			216,425	11.4	
	T3 2006	18,409	3.0		27,568			295,263	36.4	
	Cumul 2005	62,232	14.6		83,023			216,862	11.6	
	Cumul 2006	70,320	13.0		90,411			282,245	30.6	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Quatrième trimestre 2006

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières	Taux de change (%)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2005	Janvier - mars	655	5.1	6.3	579.4	5.1	-168	133.3	608	3,219,864	1.228
	Avril - juin	622	4.8	5.7	578.4	4.9	-823	131.7	621	3,576,579	1.246
	Juillet - septembre	628	5.0	5.8	580.3	4.7	-876	120.1	629	3,357,680	1.191
	Octobre - décembre	658	5.8	6.3	582.8	4.3	-519	130.8	633	3,336,581	1.170
2006	Janvier - mars	667	6.1	6.5	585.1	4.3	418	135.3	632	3,354,446	1.148
	Avril - juin	697	6.6	7.0	588.0	4.1	905	136.9	639	3,580,020	1.112
	Juillet - septembre	682	6.4	6.7	587.5	4.5	-541	130.2	643	3,578,024	1.118
	Octobre - décembre	667	6.3	6.5	587.7	4.3		130.9	647	2,507,358	1.144

Tableau 6.1a : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Manitoba
Quatrième trimestre 2006

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2005	Janvier - mars	5.2	17.4	9.6	0.9	0.7	-111.2	3.9	0.8	-0.9	-7.2
	Avril - juin	-8.8	1.1	-14.9	0.2	-8.5	-151.7	7.5	0.9	1.5	-8.1
	Juillet - septembre	-4.5	4.2	-7.9	0.9	-15.6	-225.0	-4.9	1.9	-0.1	-8.5
	Octobre - décembre	2.3	20.8	4.1	0.4	-18.1	-366.2	2.2	3.7	-1.4	-2.6
2006	Janvier - mars	1.8	19.8	3.2	1.0	-15.6	-348.8	1.5	3.9	4.2	-6.5
	Avril - juin	12.1	38.9	21.9	1.6	-16.2	-210.0	4.0	2.8	0.1	-10.8
	Juillet - septembre	8.6	28.0	15.5	1.2	-4.0	-38.2	8.5	2.2	6.6	-6.1
	Octobre - décembre	1.4	8.6	2.4	0.8	0.3		0.0	2.3	-24.9	-2.3

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2006

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières	Taux de change (%)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2005	Janvier - mars	655	5.1	6.3	487.6	4.9	-1,894	133.3	629	2,500,255	1.228
	Avril - juin	622	4.8	5.7	485.2	4.8	-2,723	131.7	633	2,462,722	1.246
	Juillet - septembre	628	5.0	5.8	481.4	5.4	-1,991	120.1	646	2,440,189	1.191
	Octobre - décembre	658	5.8	6.3	479.8	5.2	-2,356	130.8	652	2,535,820	1.170
2006	Janvier - mars	667	6.1	6.5	482.8	5.3	-2,514	135.3	664	2,767,870	1.148
	Avril - juin	697	6.6	7.0	487.7	4.9	-491	136.9	669	2,677,252	1.112
	Juillet - septembre	682	6.4	6.7	492.8	4.8	-336	130.2	673	2,523,131	1.118
	Octobre - décembre	667	6.3	6.5	500.9	4.0		130.9	689	1,628,218	1.144

Tableau 6.1b : Variation[(1)] des indicateurs économiques, Saskatchewan
Quatrième trimestre 2006

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2005	Janvier - mars	5.2	17.4	9.6	2.6	-14.5	**	3.9	-0.4	15.3	-7.2
	Avril - juin	-8.8	1.1	-14.9	1.1	-7.3	**	7.5	0.6	3.0	-8.1
	Juillet - septembre	-4.5	4.2	-7.9	0.7	0.9	74.2	-4.9	3.2	2.6	-8.5
	Octobre - décembre	2.3	20.8	4.1	-1.2	3.9	17.2	2.2	4.6	13.1	-2.6
2006	Janvier - mars	1.8	19.8	3.2	-1.0	6.4	32.7	1.5	5.5	10.7	-6.5
	Avril - juin	12.1	38.9	21.9	0.5	1.1	-82.0	4.0	5.6	8.7	-10.8
	Juillet - septembre	8.6	28.0	15.5	2.4	-11.3	-83.1	8.5	4.2	3.4	-6.1
	Octobre - décembre	1.4	8.6	2.4	4.4	-24.2		0.0	5.7	-35.8	-2.3

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Quatrième trimestre 2006

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières	Taux de change (%)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2005	Janvier - mars	655	5.1	6.3	1,774.1	3.9	12,574	133.3	608	13,718,994	1.228
	Avril - juin	622	4.8	5.7	1,780.1	3.8	17,106	131.7	621	15,023,325	1.246
	Juillet - septembre	628	5.0	5.8	1,786.1	3.9	18,370	120.1	629	14,982,358	1.191
	Octobre - décembre	658	5.8	6.3	1,796.7	4.1	20,048	130.8	633	16,585,926	1.170
2006	Janvier - mars	667	6.1	6.5	1,829.1	3.3	20,419	135.3	632	15,690,219	1.148
	Avril - juin	697	6.6	7.0	1,863.3	3.5	17,665	136.9	639	15,995,045	1.112
	Juillet - septembre	682	6.4	6.7	1,875.7	3.8	31,330	130.2	643	16,720,581	1.118
	Octobre - décembre	667	6.3	6.5	1,907.4	3.2		130.9	647	10,851,226	1.144

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Alberta
Quatrième trimestre 2006

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2005	Janvier - mars	5.2	17.4	9.6	1.6	-20.1	89.1	3.9	0.8	8.3	-7.2
	Avril - juin	-8.8	1.1	-14.9	1.2	-13.8	153.9	7.5	0.9	9.5	-8.1
	Juillet - septembre	-4.5	4.2	-7.9	1.3	-15.1	76.3	-4.9	1.9	9.2	-8.5
	Octobre - décembre	2.3	20.8	4.1	1.8	-8.5	123.0	2.2	3.7	20.9	-2.6
2006	Janvier - mars	1.8	19.8	3.2	3.1	-15.6	62.4	1.5	3.9	14.4	-6.5
	Avril - juin	12.1	38.9	21.9	4.7	-9.3	3.3	4.0	2.8	6.5	-10.8
	Juillet - septembre	8.6	28.0	15.5	5.0	-2.5	70.5	8.5	2.2	11.6	-6.1
	Octobre - décembre	1.4	8.6	2.4	6.2	-23.9		0.0	2.3	-34.6	-2.3

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales stantards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

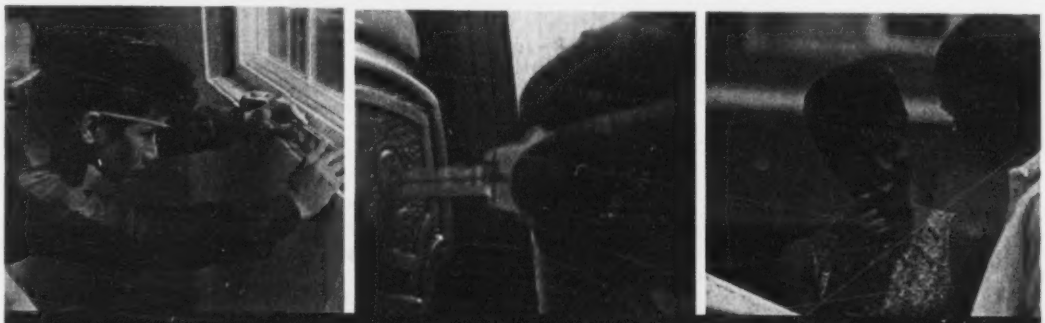
Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVELLES ENQUÊTES ET NOUVEAUX RAPPORTS

Nous avons consulté nos clients... ils nous ont parlé... nous les avons écoutés!

Améliorations aux produits et services d'analyse de marché de la SCHL

Nos clients
nous ont dit que les produits et services de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) constituent leur meilleure source d'information sur le marché de l'habitation. Ils se fient aux données factuelles complètes et à jour que nous leur présentons, ainsi qu'à nos prévisions. Ils nous ont également indiqué des moyens de rendre nos produits encore meilleurs.

- Information sur le marché locatif secondaire
- Enquête sur les logements locatifs menée au printemps
- Enquête sur les dépenses de rénovation couvrant 10 grands centres
- Publications produites pour un nombre accru de centres

Vous voulez en savoir plus?
À compter de décembre 2006 et tout au long de 2007, la SCHL mettra en place des améliorations qui profiteront à tous les intervenants du marché. Pour en savoir davantage, visitez régulièrement notre site Web et abonnez-vous aux publications électroniques gratuites du Centre d'analyse de marché de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca/marchedelhabitation

64149_2007_Q01